

ПАМЯТКА

по реализации деловой древесины физическим лицам в заготовленном виде вне биржевой торговли

Древесина в заготовленном виде вне биржевых торгов реализуется на основании Правил реализации древесины, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 22 августа 2022 года № 294, и требований постановления Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 14 сентября 2022 года № 14.

I. Условия реализации

1. Древесина в заготовленном виде может быть реализована физическим лицам:

- по цене организаций-изготовителей, не привязанной к биржевой котировке (далее – льготная цена);
- по цене организаций-изготовителей не ниже биржевой котировки (далее – рыночная цена).

II. Порядок реализации

1. По льготной цене древесина отпускается физическим лицам:

- для строительства, в том числе реконструкции или капитального ремонта, жилых домов или надворных построек – в объеме до 70 куб. м;
- для текущего ремонта принадлежащих физическим лицам жилых домов, надворных построек, ограждений земельного участка, объектов, расположенных на территории садового товарищества или дачного кооператива – в объеме до 10 куб. м.

2. Алгоритм действий при реализации древесины по льготной цене.

2.1. Гражданин подает в лесхоз ЗАЯВКУ, в которой указывает:

при строительстве:

- цель приобретения древесины;
- объем;
- реквизиты документов (наименование, дата и номер (при их наличии)): документа, удостоверяющего право на земельный участок (решение райисполкома о выделении участка для строительства недвижимого имущества; государственный акт на выделение земельного участка); документации на строительство объекта (проектно-сметная или сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с требованиями законодательства);

при реконструкции или капитальном ремонте:

- цель приобретения древесины;
- объем;
- адрес объекта недвижимого имущества на реконструкцию или капитальный ремонт которого испрашивается древесина;
- реквизиты документов (наименование, дата и номер): документа, подтверждающего госрегистрацию недвижимого имущества (свидетельство о регистрации имущества или иной документ, подтверждающий право собственности на данное имущество); документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта (проектно-сметная или сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с требованиями законодательства);

при текущем ремонте:

- цель приобретения древесины;
- объем;
- адрес объекта недвижимого имущества на текущий ремонт которого испрашивается древесина;

- реквизиты документов (наименование, дата и номер):
документа, подтверждающего госрегистрацию недвижимого имущества (свидетельство о регистрации имущества или иной документ, подтверждающий право собственности на данное имущество).

В случае садовых товариществ – решения о предоставлении физлицу земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

2.2. Лесхоз в течение 15 КАЛЕНДАРНЫХ дней с даты регистрации заявки уведомляет заявителя о наличии (либо отсутствии) запрашиваемого объема древесины.

2.3. При **наличии в лесхозе испрашиваемой древесины**, гражданин по назначенной лесхозом дате является в лесхоз и представляет документы, реквизиты которых указал в заявке. Лесхоз делает копии документов и их подшивает к заявке.

ДОГОВОР подписывается после сверки реквизитов предоставленных документов с информацией, указанной в заявке.

Типовая форма Договора предусмотрена постановлением Минлесхоза от 14 сентября 2022 г. № 14.

2.4. При **невозможности удовлетворить заявку** лесхоз в течение 10 КАЛЕНДАРНЫХ дней с момента ее регистрации перенаправляет заявку в ГПЛХО с обоснованием причин отсутствия запрашиваемой древесины.

Предложенные ГПЛХО варианты удовлетворения заявки лесхоз в течение 5 КАЛЕНДАРНЫХ дней отправляет заявителю вместе с обоснованием причин своего отказа.

2.5. В случае, если гражданин не предоставил до ноября года, в котором приобрел древесину, отчет об ее использовании лесхоз до 1 декабря информирует гражданина о необходимости предоставить такой отчет или предоставить информацию, поясняющую невозможность предоставления такого отчета.

3. Алгоритм действий при реализации древесины по цене организаций-изготовителей не ниже биржевой котировки (рыночной цене).

3.1. По рыночной цене древесина отпускается без ограничения по объему в случаях, не подпадающих под пункт 2 второго раздела настоящей памятки или сверх объемов, указанных в пункте 1 второго раздела настоящей памятки.

3.2. Гражданин подает в лесхоз ЗАЯВЛЕНИЕ, в котором указывает объем и иные характеристики древесины.

3.3. Сроки рассмотрения таких заявлений не нормируются.

3.4. Договор на поставку продукции может заключаться в день подачи заявления. Форма такого договора не должна противоречить требованиям законодательства.

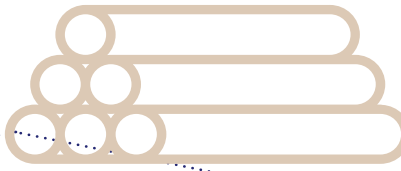
3.5. Объем реализации такой продукции неограничен. Виды рубок для заготовки такой древесины неограничен.

Реализация деловой древесины в заголовленном виде ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ВНЕ БИРЖЕВЫХ ТОРГОВ

По цене организаций-изготовителей, не привязанной к биржевой котировке

- для строительства
- реконструкции или капитального ремонта, жилых домов или надворных построек

до 70 куб. м



для текущего ремонта принадлежащих физическим лицам жилых домов, надворных построек, ограждений земельного участка, объектов, расположенных на территории садового товарищества или дачного кооператива

до 10 куб. м

По цене организаций-изготовителей не ниже биржевой котировки

- на любые нужды, на любые объемы;
- если отсутствуют документы, предусмотренных п.18 Правил и п.4 Положения.

- для строительства:**
- документа о праве на земельный участок;
 - документации на строительство объекта (ПСД)

- для реконструкции или капитального ремонта:**
- документа о госрегистрации недвижимости;
 - документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта (ПСД)

п. 4 Положения

ЗАЯВКА с указанием:

- цели приобретения;
- объема;
- реквизитов документов (наименование, дата и номер при их наличии);
- адреса объекта недвижимого имущества на ремонт которого испрашивается древесина (не указывается для целей строительства)

- для текущего ремонта:**
- документа о госрегистрации недвижимого имущества;
 - решения о предоставлении физлицу земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (для садовых товариществ)

Лицо, назначенное директором ответственным за реализацию продукции:
Контактные данные и график работы ответственных лиц должны быть в общем доступе

- ▶ регистрирует заявку
- ▶ формирует очередь

- в течение 15 дней
- ▶ УВЕДОМЛЯЕТ заявителя о наличии (отсутствии) необходимого объема

п. 7 Положения

В случае отсутствия у лесхоза заявленного объема лесоматериалов обеспечение физлица идет через ГПЛХО

п.19 Правил



10 дней

10 дней

Лесхоз направляет заявителю повторное письмо с указанием альтернативного варианта, предложенного ГПЛХО

5 дней

ПОДАЧА документов для заключения договора

▶ Сверка РЕКВИЗИТОВ с информацией, указанной в заявке

▶ Заключение ДОГОВОРА

- Обратить внимание заявителя на:**
- обязательное целевое использование реализуемой ему древесины;
 - ответственность и ее размер в случае нецелевого использования;
 - необходимость отчета о целевом использовании приобретенной древесины согласно п.16 Договора

ВАЖНО

Реализация древесины по льготной цене ДОЛЖНА в первоочередном порядке идти из фонда облисполкома, выделенного лесхозу для данных целей, и только после его освоения или отсутствия в нем необходимой древесины – из иных видов рубок.

п.17 Правил

ОТГРУЗКА

в течение – **максимум 30 дней**

п.9 Договора

ОТЧЕТ о целевом использовании

▶ в произвольной форме

п.16 Договора:

по факту ввода в эксплуатацию объекта строительства:

- в течение месяца с момента ввода объекта

в иных случаях:

- не позднее 31 декабря года, следующего за годом приобретения древесины

▶ Отчет покупателя о целевом использовании приобретенных лесоматериалов хранится с Договором

ЛЕСХОЗ

Нормативно-правовые акты

- Указ №294 Президента Республики Беларусь от 22.08.2022 г. «Правила реализации древесины» —> **Правила**
- Постановление №14 МЛХ от 14.09.2022 г. «О реализации древесины физическим лицам» —> **Постановление**
- Приложение к Постановлению №14 МЛХ от 14.09.2022 г. Форма «Договор на реализацию деловой древесины в заготовленном виде вне биржевых торгов» —> **Договор**
- Положение Постановления №14 МЛХ от 14.09.2022 г. «О порядке рассмотрения заявок от физических лиц на приобретение деловой древесины в заготовленном виде вне биржевых торгов» —> **Положение**